

Vážení obchodní partneři,

rád bych Vás informoval o hodnotách fondu REALIA FUND SICAV za prosinec 2025, respektive za celý rok 2025. Výsledky jsou auditované, výroční zpráva byla reportovaná na ČNB.

### **Zhodnocení za rok 2025:**

**+8,20 % (PIA I CZK)**

**+7,28 % (PIA II EUR)**

Výsledky reprezentují růst trhu retail parků v roce 2025, vývoj inflace v ČR a v Evropě a další parametry konkrétních nemovitostí v portfoliu. Od založení fondu uplynulo 6 let a dosažené výsledky vnímáme jako důkaz správně nastavené strategie a konzervativního přístupu k řízení fondu.

### **Rok 2026 jsme zahájili velmi aktivně:**

1. V lednu jsme dokončili akvizici **retail parku Kralupy nad Vltavou - Kozomín**. Jedná se o dosud největší akvizici fondu, kdy celková plocha je 14.000 m<sup>2</sup> a nabízí celkem 24 nájemců. Kotevními nájemci jsou supermarkety BILLA a PENNY, následuje osvědčený mix obchodů a služeb. Prostory jsou plně obsazené, součástí zóny je také McDonalds a čerpací stanice Orlen.
2. V březnu jsme realizovali další akvizici, tentokrát jde o **nově otevřený retail park ve Veselí nad Lužnicí**. Jde o standardní formát retail parku, který přímo sousedí s hypermarketem Kaufland. Více informací o této investici Vám sdělíme v následujících dnech formou tiskové zprávy.

Aktuálně tak portfolio fondu zahrnuje celkem:

- **23 plně obsazených retail parků**
- **celkovou hodnotu přibližně 3,9 mld. Kč**
- **roční příjem z nájemného přes 267 mil.**

Koncem roku 2025 jsme také podepsali budoucí kupní smlouvy na další 3 retail parky v České republice, dokončení těchto akvizic a zařazení do portfolia fondu předpokládáme v průběhu následujících 3-4 měsíců.

**Závěrem Vám chci velmi poděkovat za Vaši dosavadní podporu a těším se na další spolupráci!**

S přátelským pozdravem,

Tomáš Oplíštil

**PIA I (CZK)**

<b>hodnota akcie</b>	<b>1,7081</b>
<b>meziměsíčně</b>	<b>5,12 %</b>
<b>výnos za 12 měsíců</b>	<b>8,20 %</b>
<b>výnos od založení p.a.</b>	<b>9,61 % (únor 2020)</b>

**PIA II (EUR)**

<b>hodnota akcie</b>	<b>1,4758</b>
<b>meziměsíčně</b>	<b>4,73 %</b>
<b>výnos za 12 měsíců</b>	<b>7,28 %</b>
<b>výnos od založení p.a.</b>	<b>9,79 % (říjen 2021)</b>

**Tomáš Oplíštil**

člen investičního výboru fondu  
obchodní ředitel skupiny

**REALIA GROUP**

Thámová 137/16  
186 00 Praha 8

[www.realiagroup.cz](http://www.realiagroup.cz)

REALIA FUND SICAV a.s.